ÚZEMNÍ STUDIE

„Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem - 3. varianta řešení“

Smlouva o dílo objednatele - 6717055242

Objednatel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

Zhotovitel: A PLUS a.s., Česká 154/12, Brno 602 00

Brno, únor 2018

**Obsah textové části dokumentace:**

Textová část………………………………………………………………………………………….4

A Širší územní souvislosti, současné využití území, problémy……………..…………………4

A.1 Širší územní souvislosti lokality „Sportovně rekreační areál za Anthroposem“…..….8

A.2. Problémy ovlivňující možnosti budoucího využití území………………………………10

B Navrhované řešení………………………………………………………………………..…….11

B.1. Návrh urbanistického řešení………………………………………………………………..11

B.2. Návrh řešení dopravy………………………………………………………………………..20

B.3. Návrh řešení technické infrastruktury……………………………………………………..29

B.3.1. Zásobení vodou……………………………………………………………………………..29

B.3.2. Odkanalizování území……………………………………………………………………..31

B.3.3 Zásobování plynem…………………………………………………………………………33

B3.4. Zásobování elektrickou energií…………………………………………………………...33

B.3.5. Spoje…………………………………………………………………………………………..34

Životní prostředí……………………………………………………………………………………..35

Ochrana přírody a krajiny………………………………………………………………………..35

Závěr………………………………………………………………………………………………….36

**Grafická část:**

Výkres 01 Návrh využití území - hlavní výkres; měřítko 1:2000

Výkres 02 Návrh dopravy- situační řešení; měřítko 1:2000

Výkres 03 Návrh technické infrastruktury- vodní hospodářství; měřítko 1:2000

Výkres 04 Návrh technické infrastruktury- energetika, spoje měřítko 1:2000

Výkres 05 Návrh zastavění - urbanistické řešení; měřítko 1:1000

**TEXTOVÁ ČÁST**

***A Širší územní souvislosti, současné využití území, problémy***

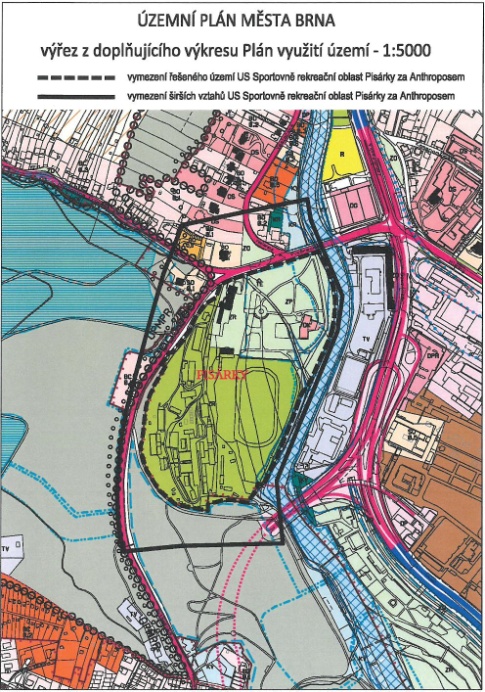
*Důvody pro pořízení územní studie*

"Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem - 3. varianta řešení“ je územní studií, která vzniká jako alternativa k dříve zpracovávaným verzím předcházejících územních studií na základě novějších požadavků optimalizace umístění některých sportovních aktivit na řešených plochách a rovněž na podkladě upraveného zadání objednatele. Novým způsobem je řešeno zejména umístění hřišť pro malou kopanou. Dále studie obsahuje požadavky na závodní parametry in-line dráhy o šířce 6m a délce okruhu 650m.

Změny oproti předcházejícím variantám spočívají též v úpravě dopravního napojení areálu na komunikaci Pisárecká.

*Vymezení řešeného území a jeho charakteristika*

Řešené území se nachází na území městské části Brno- střed v k.ú. Pisárky, má výměru cca 13,5ha. Je vymezeno komunikací Pisárecká, řekou Svratkou a pozemky lesa se silničním tělesem dálničního přivaděče k tunelům Pražské radiály, viz. Zákres ve výřezu ÚPmB.



Příjezd je z ulice Pisárecká. V severní části řešeného území se nachází plocha parkové zeleně s budovou Anthroposu. Na východní straně je atletická dráha a po pravém břehu řeky Svratky z ulice Pisárecká směrem k areálu Riviery vede cyklistická trasa. V západní části jsou drobné stavby ve vlastnictví statutárního města Brna pronajímané k různým činnostem. Předmětné území je dlouhodobě vnímáno jako atraktivní rekreační a výletní místo brněnských obyvatel vzhledem k relativně malé vzdálenosti od centra Brna a příznivé dostupnosti městskou hromadnou dopravou. Nezanedbatelnou roli zde má blízkost řeky Svratky a rekreační areál brněnské Riviery.

Dle platného ÚPmB jsou předmětné pozemky v návrhové a stabilizované - nestavební ploše městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ZR - plochy rekreační zeleně a stabilizované nestavební ploše městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ZP- plochy parků. Stávající parková zeleň patří k nejvýznamnějším plochám zeleně ve městě Brně, proto je zapotřebí navrhované zásahy do takto chráněných ploch omezit na minimum, využít maximálně stávajících zpevněných ploch a vyhnout se pokud možno kácení vzrostlé zeleně. Podél řeky Svratky s ochranným režimem - se závazně vymezenou skladebnou částí územního systému ekologické stability (ÚSES) - regionálním biokoridorem toku řeky Svratky.

*Cíle územní studie*

Hlavním cílem je navrhnout v řešeném území umístění požadovaných rekreačních a sportovních aktivit v optimálních parametrech, funkčních proporcích a provozních vazbách, minimalizovat provozní a organizační kolize, plynoucí z pořádání případných veřejných akcí v areálu a současně umístit zázemí malé kopané a hlavní hřiště mimo pozemky v majetku Ministerstva obrany ČR. Rovněž jsou z těchto ploch vyloučeny jakékoli další, potenciálně komerční aktivity. Prioritou je služba veřejnosti a sportovní volnočasové aktivity, které do areálu právem náleží v souladu s platným ÚP. Základním účelem celého řešeného území je vytvoření prostředí pro volný čas a aktivní odpočinek formou rekreace a sportu pro různé věkové skupiny obyvatel. Prostor musí sloužit široké veřejnosti a současně nabízet pestrou skladbu atraktivních funkcí a rekreačních aktivit, které lze v lokalitě naplnit.

**Podklady použité pro zpracování**

Podklady předávané MMB

* Územní plán města Brna (ÚPmB)
* Digitální mapa města Brna (DMMB)
* Výškopis - vrstevnicový plán (OMI MMB)
* Ortofotomapa města Brna
* Situace aktuálních majetkových vztahů řešeného území
* Digitální technická mapa města (DTmB)- Průběh inženýrských sítí v dané lokalitě včetně povrchových znaků, které DTmB obsahuje- výřez
* Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez)
* Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez)
* Metodika pro zpracování regulačních plánů 2015
* Soubory územní identifikace dle Metodiky pro zpracování regulačních plánů 2015
* Urbanisticko dopravní studie Brno- Pisárecká kotlina (Ing. arch. Kaněk, 2003)
* Rekreační zóna Svratecké údolí (Atelier ERA, 6/2014)
* Generel sportovních zařízení ve městě Brně (URBANISMUS A ARCHITEKTURA DESIGN- STUDIO)
* Generel geologie, hydrologie a inženýrské geologie města Brna (AQUA ENVIRO s r. o., aktualizace 2014)
* Generel cyklistické dopravy na území města Brna (ADOS, 2010)
* Generel pěší dopravy na území města Brna (UAD STUDIO, 2010)
* Generel odvodnění města Brna- C. část vodní toky- C. 3. 1. Svratka č. 1- Výkres C. 31. 2. 10. (výřez)
* Posudek a mapa míst ohrožených svahovou nestabilitou na území města Brna- jih (MS ARCADIS Geotechnika, a.s., 2011)

Přílohy:

* Vymezení řešeného území- výřez z ÚPmB, výkresu- Plán využití M1:5000
* Vyznačení vlastníků pozemků v řešeném území M1:1800

***1. Širší územní souvislosti lokality „Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem“***

Katastrální území Pisárky se nachází v západní části města Brna. Předmětné pozemky v k. ú. Pisárky jsou v materiálu Rekreační zóna Svratecké údolí z části součástí lokality č. 27 Atletický stadion zahrnuté do rozvojových sportovně rekreačních aktivit v území. ÚPP byl zpracován na základě iniciativy starostů městských částí Brno- Žabovřesky, Brno- střed, Brno- Komín, Brno- Bystrc. Byl schválený ZMB č. Z4/020 dne 9. 11. 2004 jako základ pro podrobnější rozpracování jednotlivých záměrů. Účelem ÚPP bylo vyhodnotit současná fungující sportovně rekreační zařízení a navrhnout možnost dalších, ve vymezeném území od hradu Veveří podél toku řeky Svratky po most na Poříčí a fakultu VUT. Schválení v ZMB se ÚPP Rekreační zóna Svratecké údolí stal rozvojovým dokumentem města.

UDS\_Brno\_Pisárecká kotlina

Předmětné pozemky jsou součástí urbanisticko dopravní studie Brno- Pisárecká kotlina (ad Ing. arch. Kaněk, 2003). Ve studii bylo počítáno s přiměřeným rozvojem sportovního areálu pro Vojenskou ubytovací a stavební správu spolu s hlavním uživatelem Vojenskou akademií a navržené řešení tedy nabízelo realizaci dalších objektů a zařízení pro všestrannou sportovní činnost. Taktéž se předpokládala rekonstrukce památkově chráněných objektů, situovaných mezi restaurací a sportovním areálem. V požadavcích na řešení dopravy vyplývá zohlednění urbanisticko-dopravní studie „Brno- Pisárecká kotlina (Ing. arch. Kaněk, 2003) připojením dopravních staveb z prostoru křížení ulic Veslařská- Pisárecká- Antonína Procházky s ohledem na výškové členění dvou připojovacích částí.

Údaje o území vyplývající z ÚPP- Územně analytické podklady (ÚAP) města Brna 2014

Z ÚAP města Brna, aktualizovaných v roce 2014, vyplývají následující informace a údaje o řešeném území:

Výkres č. 3A- „Výkres limitů využití území“ se v řešeném území nachází tyto hodnoty:

* krajinný pól jako jedinečný prvek obrazu městské krajiny je citlivým místem kompozice města, případné zásahy do jeho výškových parametrů ovlivní celkové vnímání prostoru města, je zde tedy potřebné respektovat výškovou hladinu prostorové struktury území
* do jihovýchodní části řešeného území zasahuje zelený klín jako nezastavěné území města, které slouží pro zachování unikátní hodnoty spojení přírodního prostředí města s krajinným zázemím
* niva řeky Svratky, podél níž je vedená zelená linie vnímaná jako jeden z důležitých systémů města, který představuje spojitost ploch a prvků zeleně
* rekreační oblast Pisárky za Anthroposem je územím kvalitního přírodního prostředí, kde je cílem zachování kvality prostředí při nezvyšování podílu urbanizovaných ploch a preferování ploch přírodních. Tento fakt vede k demolici stávajících budov v oblasti výroby a nahrazení sportovně rekreačními prvky
* oblast vycházkové rekreace (promenády) - oblast, kde probíhá intenzivní trávení volného času - každodenní rekreace v kvalitním prostředí park Antropos - jako součást významné zeleně dle vyhlášky města Brna
* objekty zapsané ve státním  seznamu nemovitých kulturních památek - bývalá historická budova střelnice a restaurace s chráněným pozdně empírovým průčelím

Řešené území Sportovně rekreační oblasti Pisárky za Anthroposem je ve dvou třetinách severní části řešeného území pokryto dostupností zastávek MHD do 300m a proto bude v návrhovém řešení uvažováno napojení pěší a cyklo trasy k zastávce MHD „Riviéra“ a parkovacím stáním systémem Park and Go (norma ČSN 73 6110, 14. 1. 19). Nově navrhovaná lávka pro pěší a cyklisty je zároveň podmínkou pro návrh sportovně rekreačních prvků v řešeném území.

Současně studie doporučuje zřízení nové zastávky MHD v ulici Pisárecká poblíž stávajícího podchodu pro pěší a cyklisty.

Z hlediska kvalitních přírodních, rekreačních a prostorových hodnot je území považováno v další fázi rozvoje jako stabilní s minimální mírou zastavěnosti.

1. ***2. Problémy ovlivňující možnosti budoucího využití území***

Za klíčové problémy, které ovlivní možnosti budoucího využití území, je nutno považovat:

* vlastnické vztahy, které ovlivní budoucí požadované aktivity na stávajících pozemcích MO ČR, které budou nekomerčně využívány pro naplnění sportovních a rekreačních aktivit místních obyvatel široké veřejnosti
* výškové členění území, které ovlivní technickou náročnost řešení dopravního napojení
* zajištění dostupnosti pěší a cyklostezky ke koupališti Riviéra přemostěním řeky Svratky
* zajištění pěších a cyklotras řešeným územím spojujícím samostatné cyklostezky v Libušině údolí a samostatné Pražské cyklostezky, napojení na další rekreačně využívaná území (např. koupaliště Riviéra)
* hlukové zatížení území ze silniční dopravy
* úprava  napojení území na křížení ulic Pisárecká a Antonína Procházky
* je nutné respektovat ochranu objektů zapsaných v seznamu nemovitých kulturních památek

**B NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ**

1. ***1. Návrh urbanistického řešení***

Předložená urbanistická koncepce řešeného území je založena především na respektu k historické úloze a funkci dané lokality od 19 stol. a v obdobné míře rovněž na úsilí o zachování a vyzdvižení nesporných hodnot v areálu. Těmito hodnotami rozumíme kromě historických objektů především charakteristický terénní reliéf a jeho geologické vlastnosti a charakteristiky, dále pak ekologicky a esteticky významný biotop - údolní nivu řeky Svratky - a v neposlední řadě hodnotnou a kvalitní vzrostlou zeleň, která tvoří esteticky příznivý plynulý přechod mezi intravilánem města Brna a okolními pohledovými zalesněnými svahy a zelenými horizonty. Všechny uvedené fenomény jsou v předložené studii chápány nikoliv izolovaně, jako souhrn jednotlivých prvků v území, nýbrž komplexně, jako přírodní, historický a estetický základ, z něhož vyrůstá kvalita, možnosti a cíle, které lze v území naplnit. Základem našeho přístupu je tedy respekt ke geniu loci dané oblasti.

Předložená urbanistická studie řeší území, ohraničené severně a západně průběhem ulice Pisárecká, východním směrem tokem řeky Svratky a na jižní území hraničí s lesními pozemky.

Přímo v řešené lokalitě se nacházejí dva historické objekty tzv. Staré střelnice a restaurace - později tělocvičny, které jsou předmětem památkové ochrany. Stylově lze obě budovy zařadit do období pozdního – doznívajícího - empíru či neoklasicismu. Obě stavby vykazují vysokou kvalitu vlastní architektury i zpracování stylově vyhraněného detailu. Byly postaveny Brněnskou měšťanskou střeleckou společností v roce 1847.

Dominantou areálu střelnice je rovněž mohutná 60 m dlouhá a až 7 m vysoká zeď, která zřejmě plnila funkci ochranného valu při střelbě. Nachází se v těsné blízkosti cyklostezky. Na obou koncích jsou tupě zakončené věžice. Stavba je postavena ze smíšeného cihlovo-kamenného zdiva. Na zdi zaujmou ozdobné prvky vyzděné z cihel, náznaky cimbuří nahoře jsou kovové úchyty pro dřevěné obložení, které zvyšovalo profil zdi.

V areálu se mimo jiné konaly první brněnské trhy. Na následujícím obrázku je pohled na 1. brněnské trhy pořádané na dnešní ploše parku za Anthroposem v roce 1907.



Z výše uvedených faktů vyplývá, že řešené území plnilo již více než před sto lety rekreační a sportovní funkce a bylo k těmto účelům obyvateli Brna hojně využíváno, jak o tom svědčí také dobové snímky zdejší restaurace.



V období II. světové války byla západní část řešeného území využívána tzv. Říšskou pracovní službou – s tím souvisí vznik přízemních dřevěných objektů, které jsou dodnes hojně užívány a pronajímány soukromým subjektům.

Právě pozdější využití území pro vojenské účely mělo za následek oplocení části areálu, jeho uzavření veřejnosti a faktické roztržení celého území na několik samostatných částí.

V současné době jsou tyto převážně dřevěné stavby v dezolátním stavu a jejich rekonstrukce by byla značně finančně náročná.

S jednáním o převodu pozemků ve vlastnictví Ministerstva Obrany na Statutární Město Brno se otevírá historická možnost opět předmětné území funkčně a provozně scelit v jeden areál, který bude přístupný široké veřejnosti a bude naplňovat potřeby rekreace a sportovního vyžití návštěvníků všech věkových kategorií.

Základním prvkem předložené urbanistické koncepce je hloubková pohledová osa areálu, směřující od severu k jihu, která spojuje obě historické budovy Staré střelnice s dochovanou cihlovo-kamennou zdí v závěru řešeného území. 3. variantní řešení ÚS Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem tuto osu podporuje vznikem centrální promenády a souběžným umístěním nové budovy. Historická osa je páteří celého řešení, na níž jsou navázány další prvky. Souběžně se zmíněnou hloubkovou osou areálu prochází terénní zlom - svah, jenž dělí plochu na východní rovinatou část a západní, výrazně svažité území.

V západní části areálu je umístěno hlavní hřiště pro malou kopanou v bezprostřední blízkosti doplněné budovou zázemí pro hráče a veřejnost v rozsahu, který umožní splnění požadavků (Mezinárodní pravidla malého fotbalu- Asociace malého fotbalu České republiky). Vzdálenost budovy od hlavního hřiště je menší, než 15m, jak bylo požadováno. Zbývající 3 hřiště jsou tréninková.

Navýšení počtu diváků při konání sportovní akce je řešeno stoupajícím terénem - svahem, který bude upraven terasami. Takto připravený terén umožní dočasné vybudování montovaných tribun pro diváky. Úprava pomocí teras je navržena k zachycení případné svahové nestability, kterou je dle geologické mapy nutno v území předpokládat a předejít rámci terénních úprav pohybům zemního tělesa.

Stávající atletický ovál je upraven jako startovací a dojezdová dráha pro závody horských kol a cyklokros. Ve střední části jsou situována 2 tréninková hřiště pro malou kopanou, menší klopená dráha pro in-line bruslení s normovými parametry a jedno univerzální hřiště - basketbal, házená. Zbývající volné plochy uvnitř oválu jsou využity pro umístění workoutových aktivit - zařízení pro venkovní cvičení. tyto plochy jsou rovněž volně přístupné bez bariér. Pouze hřiště pro míčové hry budou oddělena od okolních ploch sítěmi z nerezových lanek, sloužícími k zachycení odlétajících míčů. Ve východní části stávajícího atletického oválu jsou situovány plochy pro MTB školku pro nácvik techniky jízdy na horských kolech o výměře 1900m² protkaná výškovým převýšením v podobě remízků se zelení.

Navrhované změny reagují na požadavky zadání týkající se respektování vlastnických vztahů a umístění sportovně rekreačních aktivit a napojení pěších a cyklostezek v řešeném území.

Konání sportovních nárazových akcí v řešeném území s účastí diváků se bude odehrávat v časovém harmonogramu, který stanoví správce areálu. Akce většího rozsahu vyžadují dočasná organizační opatření, neboť se v tomto případě nejedná o jednoúčelový sportovní areál.

Územní studie navrhuje:

PLOCHA MĚSTSKÉ ZELENĚ- PLOCHA PARKŮ

* v severní části stávající plochy městské zeleně- plochy parků (ZP) je navržena úprava nynějšího technicky nevhodného napojení horní části areálu tak, že dojde k demolici pozdější nepůvodní přístavby chráněné historické budovy někdejší restaurace - tělocvičny. Odstranění přístavby novějších garáží a skladů neohrožuje památkové hodnoty chráněného objektu. V takto vzniklém prostoru bude vedena nově budovaná obslužná komunikace v mírném oblouku a sklon, který vyrovná terénní rozdíl. Vycházíme z předpokladu, že v budoucnu půjde o napojení areálu na ul. Pisáreckou s přikázaným směrem odbočení vpravo.
* Budova sportovní střelnice je dle návrhu napojena na technickou infrastrukturu- pitná voda, kanalizace, plyn dle platných českých norem v současném znění.

ZELEŇ REKREAČNÍ

* Zeleň rekreační zahrnuje sportovně rekreační část na ploše současného atletického stadionu a blízkého okolí a část rekreační na ploše současného využití pozemků dřevěnými objekty z druhé světové války.

Nově navržené centrální budovy v sobě slučují všechny funkce požadované v zadání v rozsahu doplňkové formy pro potřeby sportovně rekreační sloužící široké veřejnosti, které jsou podmíněně přípustné dle platného ÚP Brno (ad „Regulativy pro uspořádání území“ad. str. 30, ZR- plochy rekreační zeleně). Nově navrhované budovy leží v těžišti celého řešeného území a tvoří svorník mezi svažitou a rovinatou plochou. Budova č. 9 nabízí zázemí pro rekreační část a možnost vyžití v podobě fitness a wellness veřejného charakteru pro zimní měsíce. Objekt je objemově a půdorysně redukovatelný na požadovanou mez využití pro navazující podrobnější zadání v dalším stupni projektové dokumentace. Urbanistickou funkcí daného objektu je propojení obou různých výškových úrovní v území s centrální osou promenády a obslužnou komunikací.

Budova s označením 12 tvoří hlavní zázemí pro malou kopanou.

Obě budovy budou napojeny na hlavní rozvody inženýrských sítí a obslužnou komunikaci.

***Zázemí rekreační části- budova tělocvičny a přilehlých staveb (3)***

Odvíjí se od požadavků pro provoz stravovacího zařízení soukromou osobou s předpokládaným počtem 3zaměstnanci, vlastníka ČR- Ministerstva obrany a následného stavebního rozvoje - obnovy památky.

***Zázemí sportovně rekreační část- objekt Staré Střelnice (4):***

* Společenské prostory pro konání akcí
* Zaměstnanci (6osob)

(místnost správce, administrativně správní plocha- 3kanceláře, archiv, sklad)

* Skladování techniky, technické zařízení budovy

***Zázemí sportovně rekreační část- MZM Anthropos (5):***

* Samostatná funkční plocha MZM Anthropos ve vlastnictví Statutárního města Brna o zastavění 1070m²

***Zázemí sportovně rekreační část- objekt rekreačního veřejného využití (9)***

* Uvažovaný počet zaměstnanců: 2osoby
* WELLNES: posilovna 30m² užitné plochy, masáže 30m², oddechová místnost, klubovna, 2x WC, 2x umyvadlo, 1x OSSP kabina, 4xsprcha (250m²)
* Občerstvení do 30osob s minimálním počtem hygienického zázemí: 2x WC, 3x umyvadlo, kuchyňka

***Zázemí sportovně rekreační část- objekt sportovně rekreačního využití (12)***

* Uvažovaný počet zaměstnanců: 4
* Návštěvnici (300diváků): 5x WC, 8xpisorár, 4xumyvadlo
* Zázemí pro 126 hráčů (4xhřiště pro malou kopanou):

2xprofi šatna (50m²) pro týmy malého fotbalu

+ 8xzázemí (18m²: 1xWC, 2xpisoár, 4x sprcha, 2xumyvadlo)

+ masér (17m²);

6xšatna pro amatéry (25m²)

+ 3x hygienické zázemí (6xsprcha, 2xpisoár,

2x WC)

1x šatna rozhodčího (24-40m²; 2xsprcha, 1xWC, 1xumyvadlo)

Šatna ženy/šatna hráčů plážového volejbalu (16m², může být nahrazena místností pro delegáty, či trenéry)

Místnost pro tréninkové pomůcky

Místnost pro anti- doping (24m²)

Ošetřovna pro rozhodčí a hráče (20m²): 1x umyvadlo

* Zázemí pro správu:

6xkancelář pro zaměstnance (3x 20m², 1x 25m², 1x35m², 1x 40m²),

1xkuchyňka

1xmístnost pro správce (30m²)

Sklad/uložiště dokumentů (30m2)

* Zázemí veřejnosti/ nárazová akce:

1x VIP místnost během nárazové akce/ polyfunkční sál (175m²) s vyhlídkou na hlavní hřiště pro malou kopanou

1x zasedací místnost pro školení a vzdělávání (30m²)

1x místnost pro konferenční hovory se zástupci Světové federace zahraničních zemí (25m²)

Místnost regenerace

Klubovna

* Restaurace: +/-120m²

2xWC, 2xumyvadlo, 1xWC OSSP

Hlavním cílem návrhového řešení bylo ověření o naplnění požadovaného řešení v maximálním rozsahu s ohledem na kvalitu životního prostředí, prostorové a přírodní kvality území. V souvislosti s požadavky řešení je v území navrženo:

**Pro sportovně rekreační část**

* 4x hřiště pro malou kopanou o rozměrech 30x50m
* 2xvíceúčelové hřiště o rozměrech 2x 22x44m (hřiště pro volejbal, basketbal, národní házenou, korfbal, český lakros, apod.)
* In-line stezka šíře 6m v délce 650m- celá rovinatá část je obkroužena zpevněnou cestou pro in-line bruslení, která současně rámuje centrální plochu areálu a v zimních měsících je možno ji využívat jako běžeckou dráhu pro lyžaře s napojením na odběrné místo užitkové vody, či rezervním napojením na užitkovou vodu při břehu řeky Svratky u vyústění Kohoutovického potoka (toto odběrné místo musí být projednáno s Povodím Moravy a popř. tarifováno dle platné vyhl.)
* In-line ovál s klopenou dráhou normových parametrů délky 200m a šířky 6m dle Mezinárodní federace in-line sportů)
* 1x hřiště pro plážový volejbal o rozměrech 16x26m
* 1x hřiště pro plážový fotbal o rozměrech 37x28m
* Prostor pro MTB školku pro 50osob v blízkosti cyklotrialové dráhy s hygienickým zázemím v nově navrženém centrálním objektu č. 9
* Workoutová hřiště - pro umístění cvičebních a posilovacích zařízení ve venkovním prostoru
* Devíti - jamkový discgolf - plochy pro discgolf jsou rozptýleny v travnatých prostranstvích sávající zeleně parku Anthropos a nově umístěny na plochách zeleně v západní části areálu
* Lezecká stěna (21) - je umístěna v blízkosti provozní budovy (9) v prostoru svahu, který nelze pro jiné aktivity účelně využít

Odpočinkové terasy (11) v západní části centrálního oválu jsou upraveny formou křivek. Podél teas a průčelí nově navrhovaného centrálního objektu je navržena pěší promenáda.

Součástí návrhu je navržení spojovacích tras pro pěší a cykloturisty, které se nachází na severní hranici řešeného území a spojuje stávající „Pražskou stezku“ s cyklostezkami v Libušině údolí, která lemuje západní a jižní část řešené oblasti a ústí v bodě závodní trasy pro horská kola a stávající „Pražské stezky“ v jižní části řešeného území u Pisáreckého tunelu.

***B. 2. NÁVRH ŘEŠENÍ DOPRAVY***

*Širší dopravní vztahy*

Dopravní obsluha v řešeném území byla navržena dle požadavků na řešení dopravy podle:

* Urbanisticko-dopravní studie „Brno- Pisárecká kotlina“ (Ing. arch. Kaněk, 2003), zohlednění realizované dopravní stavby v území a řešená problematika křížení ulic Veslařská- Pisárecká- Antonína Procházky
* Návrh dopravní obsluhy řešeného území z platného ÚPmB s návrhem v parametrech odpovídajících využití území a v souladu s ČSN 73 6110 a vyhláškou č. 501/2006Sb.
* Pro jednotlivá sportovní a rekreační zařízení navrhněte možnosti jejich předpokládané dopravní obsluhy (např. úseky vjezdů) včetně potřebných parkovacích stání v areálu i před areálem
* Vyhodnotit dostupnost obsluhy území MHD, která vychází ze stávajícího systému MHD, případně navrhnout jejích dílčí úpravy
* Umisťované aktivity v řešeném území propojit systémem cyklistických a pěších tras v parametrech umožňující bezbariérové užívání podél navržených komunikací s vazbou na zastávky MHD
* Návrh prostupnosti územím, hlavní pěší tahy a vymezit plochy veřejných prostranství odpovídajících navrženému funkčnímu využití

*Síť místních komunikací*

Dopravní řešení areálu Anthropos je ve 3. variantě územní studie řešeno odlišným způsobem, než tomu bylo v předcházejících verzích.

Základní myšlenkou nového dopravního řešení je vytvoření napojení ze západní strany z ulice Pisárecká v místě, kde se nyní napojuje lesní cesta.

Zde existuje možnost, vybudovat novou křižovatku při dodržení normových parametrů nájezdových oblouků, odbočovacích pruhů a rozhledových trojúhelníků. Vzhledem k morfologii terénu je zapotřebí počítat s terénními úpravami, zpevněním svahu opěrnou zdí s pilotáží a poté dále vést novou komunikaci do areálu po terénu svahu šikmo k vrstevnicím přibližně v trase a podélném sklonu stávající lesní cesty. Podrobný návrh dopravního napojení bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace.

Cílem studie je celková koncepce dopravního řešení areálu. Nové napojení na ulici Pisárecká umožní odlehčit a přebudovat stávající napojení v blízkosti křižovatky ulic Pisárecká a Ant. Procházky. V tomto prostoru je zapotřebí sjednotit obě existující napojení do jediného, méně zatíženého bodu, v němž bude možné pouze odbočení vpravo, neboť dopravní situace v dolní části ul. Pisárecká, Ant. Procházky, Veslařská obousměrné plnohodnotné hlavní napojení vylučuje.

Klíčovým bodem je zrušení stávajícího nájezdu do horní části areálu, které v kritickém místě ohrožuje provoz křižovatky, neboť zde není možno zajistit korektní rozhledové parametry při výjezdu vozidel z areálu.

Studie navrhuje demolici pozdější nekvalitní přístavby historického objektu Staré střelnice, který je nepůvodní, a jeho odstraněním nebude narušen památkový charakter chráněné budovy.

V tomto místě doporučujeme vybudovat komunikaci v oblouku s podélným sklonem, který vyrovná rozdílné výšky nájezdů do horní a dolní části areálu. V tomto prostoru činí výškový rozdíl přibližně 3m. Zde se komunikace napojí na obslužnou komunikaci ve stávajícím prostoru již existující komunikace, která slouží pro stávající historické budovy Staré střelnice, soukromou restauraci a přilehlé obratiště s parkovacími místy

Takto navržená a upravená dopravní napojení v severní a jihozápadní části areálu jsou propojena severojižní obslužnou komunikací, která protíná celý areál. Na tuto komunikační osu jsou dále napojeny jak oba nové stavební objekty sportovně - rekreačních zázemí v centrální části areálu, tak plochy parkování pro dopravu v klidu. Stejně tak tento systém zajistí plynulé zásobování areálu a svoz odpadů z jeho provozu.

Navrhované řešení rozmístění funkčních ploch je doprovázeno návrhem ploch komunikací a veřejných prostranství místního významu, které zajišťují podmínky pro dopravní a technickou obsluhu území s vazbou na jeho okolí.

Cílem řešení je mimo jiné odlehčit zátěž křižovatky Antonína Procházky - Pisárecká tím, že se doprava rozloží do dvou křižovatek místo jedné ve vzdálenosti cca 350m od sebe.

*Statická doprava*

Šířkové uspořádání profilů nově navrhovaných obslužných komunikací typu C s šířkou 6m a povolenou rychlostí 30km/h umožňuje umístění kolmých parkovací stání.

Současně umožní navrhovaná komunikace zásah požárních jednotek a přístup k budovám dle normy ČSN 73 0802 v platném znění.

Dostupnost požárních zásahových jednotek v části stávajícího atletického oválu je v návrhu řešena průjezdem po navržené in-line stezce a po zpevněné ploše veřejného prostranství vyhrazeného pro pěší.

Výpočet parkovacích stání vychází z výpočtu dle ČSN 73 6110:

***Doprava v klidu****: Minimální počet parkovacích stání byl určen výpočtem dle*

*ČSN 73 6110:*

*SPORTOVNÍ AKTIVITY*

*Sportoviště s diváky - nárazový stav - 1000 diváků*

*Odstavná stání: Oo = 0*

*Parkovací stání: Po = 1000/12 = 84*

*Součinitel redukce počtu stání - kp = 0,25 (\*)*

*Součinitel stupně automobilizace ka=1,25*

***N = Oo . ka + Po . ka . kp = 84. 1,25 . 0,25 = 26,25 => 27 stání***

*SPORTOVIŠTĚ TRÉNINKOVÉ A REKREAČNÍ*

*3hřiště malá kopaná=4\*30 hráčů=120 hráčů (profi sport)*

*2hřiště uni(basketbal, volejbal, korfbal)=2\*14 hráčů=28 hráčů (příležitostný sport/profi sport)*

*1hřiště plážový fotbal=20 hráčů (příležitostný sport)*

*1hřiště pláž volejbal= 6 hráčů (příležitostný sport)*

*Wellnes+posilovna příležitostné v zimních měsících dle zadání pro místní obyvatele - z výpočtu vyloučeno - předpokládá se provoz mimo sezónu provozu venkovních hřišť.*

*Odstavná stání: Oo = 0*

*Parkovací stání: Po = 174/2 = 87*

*Součinitel redukce počtu stání - kp = 0,6*

*Součinitel stupně automobilizace ka=1,25*

***N = Oo . ka + Po . ka . kp = 87. 1,25 . 0,6 = 65,25 => 66 stání***

*SPRÁVA A ZÁZEMÍ AREÁLU*

*Objekt č. 1 Tělocvična- zázemí a restaurace*

*+/- 120m2 pro hosty (tab.*

*3zaměstnanci*

*Odstavná stání: Oo = 0*

*Parkovací stání: Po = 3/1+120/10 = 13*

*Objekt č. 2 Stará Střelnice- správa, zázemí*

*6osob*

*Odstavná stání: Oo = 0*

*Parkovací stání: Po = 6/3= 2*

*Objekt č. 3 Anthropos- kultura, muzeum*

*7zaměstanců*

*+/- 1100m2 plocha pro veřejnost*

*Odstavná stání: Oo = 0*

*Parkovací stání: Po = 7/3+1500/50= 33*

*Objekt č. 4 Vrátnice- mytí kol, zázemí rekreace*

*2zaměstnanci*

*Odstavná stání: Oo = 0*

*Parkovací stání: Po = 2/3= 0,66= 1*

*Objekt č. 6 Navržený objekt sportovní využití- zázemí sportovců, hráčů, zázemí nárazová akce*

*Nárazová akce: 1masér, 2rozhodčí, 1doktor, 1inspektor, pracovníci; hasičský a policejní sbor, 12delegátů*

*Mimo nárazovou akci: 1ředitel, 1správce, 2administrativní pracovníci*

*Restaurace +/- 120m2 plochy pro hosty*

*Odstavná stání: Oo = 0*

*Parkovací stání: Po = 4/3+ 12+ 17/3= 2+12+ 6= 20*

***N = Oo . ka + Po . ka . kp = 69. 1,25 . 0,25 = 21,56 => 22 stání***

***N celkem= 27+ 66+ 22= 115 stání (minimální počet požadovaný na základě výpočtu)***

***Doprovodný výpočet součinitele redukce:***

*AF – součinitel frekvence spojů – počet vozidel/vlaků za hodinu na všech zastávkách v dosahu posuzované stavby*

*Zastávka - Pisárky(docházková vzdálenost 275 m)*

*Bus - 81 AF=2*

*Tram - 1 AF=15*

*11 AF=8*

*Anthropos (docházková vzdálenost 95 m)*

*Bus - 44 AF=12*

*52 AF=6*

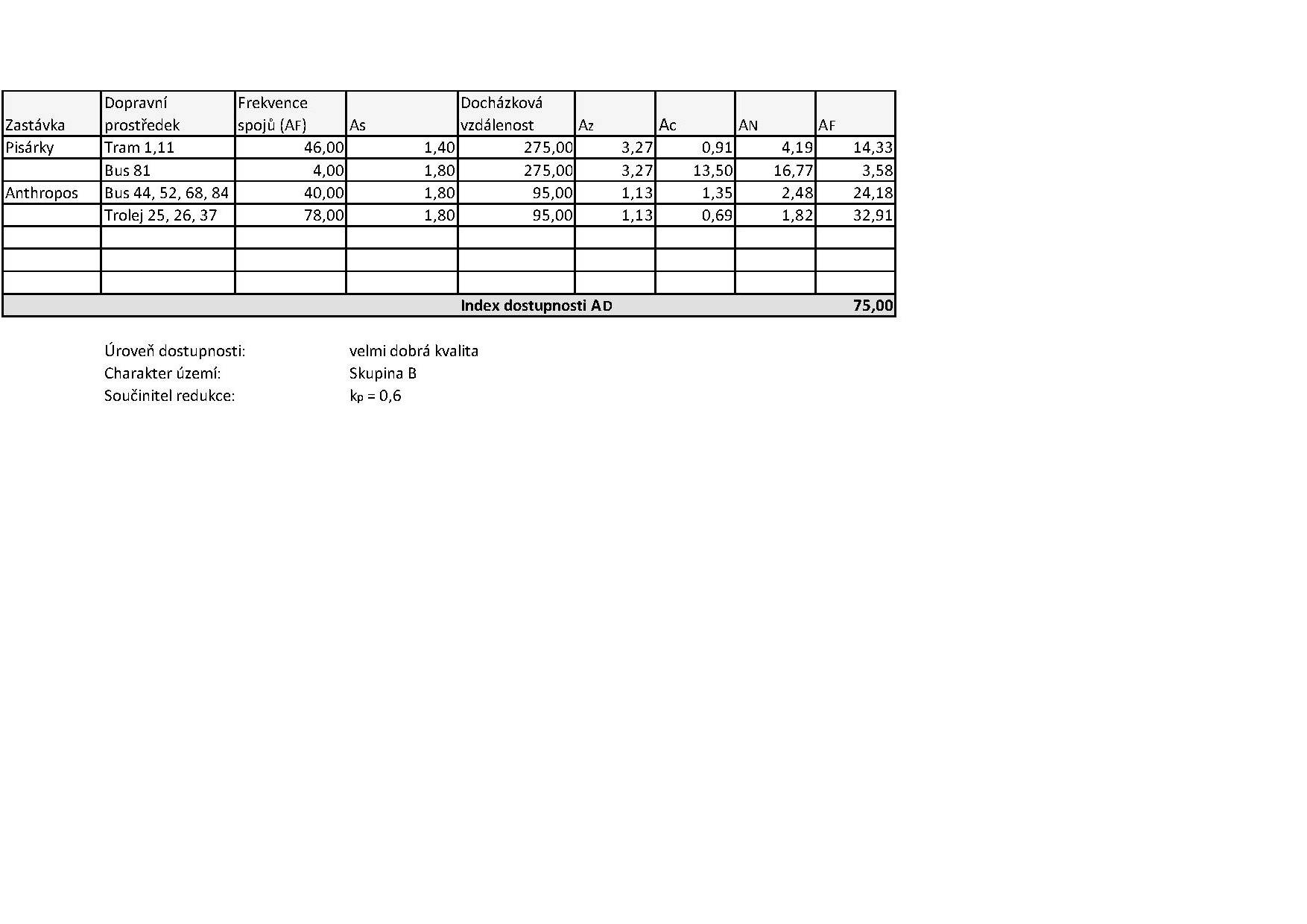
*68 AF=2*

*84 AF=11*

*Trolej - 25 AF=11*

*26 AF=18*

*37 AF=10*

**

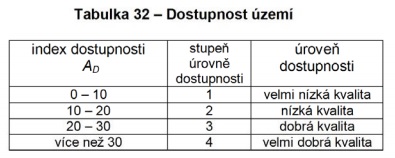
*\*pozn.1: Ad norma ČSN 73 6110, str. 99, tab. 30; Součinitelé redukce počtu stání*

*Odkaz poznámka pod tabulkou: „Při nižší úrovni dostupnosti lze redukci počtu stání podle součinitele kp snížit, naopak při dobré dostupnosti (např. pěší docházkou) lze redukci zvýšit.“*

*(odstavec 14.1.9)*

*„V příznivých územních podmínkách je možné navrhnout počet vyšší. Naopak v podmínkách obtížných, pokud je řešená zóna (nebo posuzovaná stavba) kvalitně obsloužena veřejnou hromadnou dopravou, se postupuje podle článku 14. 1. 12. Za kvalitní obsluhu veřejnou hromadnou dopravou je považován stav hodnocený podle úrovně dostupnosti stupněm 4 (viz tabulka 32).“*

*Norma ČSN 73 6110, tabulka 32- Dostupnost území:*

**

***V řešeném území je na základě výpočtu dle ČSN 73 6110 požadováno minimálně 115 parkovacích stání. V předkládaném řešení je navrženo celkem 221 parkovacích stání. Z toho vyplývá, že návrh požadavkům vyhovuje. Navržená rezerva umožní konání předem ohlášených a organizovaných akcí většího rozsahu v areálu.***

*Pěší a cyklistická doprava*

Velmi důležitým prvkem celkového řešení území je napojení a propojení na síť cyklostezek v bezprostřední blízkosti řešeného území. V budoucnu má cyklistická doprava zaujmout stěžejní a nezastupitelnou úlohu v rámci řešené lokality. V současnosti prochází po východní straně řešeného území významná cyklostezka - po nábřeží řeky Svratky. Na tuto trasu navazují další významné úseky cyklostezek ve městě Brně. Rovněž je budována síť cyklistických tratí v okolních lesích, jako např. údolí potoka Čertík, Mahenova stráň a podobně - jižním směrem. Stejně tak je budována další síť rekreačně významných tras v západní části lesních pozemků směrem k sídlišti Kohoutovice a restauraci Myslivna. Tyto stezky mají být na řešený areál napojeny na západní straně podjezdem pod komunikací Pisárecká.

Nové napojení je navrhováno v souladu se zadáním - studií Ing. arch. Kaňka - v jihovýchodní části areálu formou pěší a cyklistické lávky v blízkosti stávajícího přivaděče Pisáreckého tunelu.

Právě toto klíčové propojení umožní dopravně využívat parkovací plochy v okolí BVV a Riviéry a vytvořit zde alternativní nástupní plochu pro nově budovaný sportovně - rekreační areál. Tímto způsobem je možné účinným a efektivním způsobem zlepšit dostupnost daného území v rámci jeho limitů a současně lze umožnit, aby se nově vybudovaný areál v budoucnu stal významnou křižovatkou několika směrů cyklistické dopravy v širších souvislostech a současně také vhodným cílem cyklistických a pěších výletů - tedy ohniskem, k němuž se bude vztahovat plánování a trávení volného času nejrůznějšími aktivitami, které může řešení nabídnout.

*Městská hromadná doprava*

Řešené území je obslouženo současným systémem MHD v dostupnosti 300m k zastávkám MHD, a to:

Ulice Pisárecká s docházkovou vzdáleností do řešeného území:

Zastávka Anthropos (BUS č. 44, BUS č. 52, BUS č. 68, BUS N95, BUS N97, T BUS č. 37)

* Pisárky s docházkovou vzdáleností do areálu 275m

Zastávka Pisárky (BUS č. 37, BUS č. 44, BUS č. 84, BUS č. 95, BUS č. 97, BUS č. 98, T BUS č. 25, T BUS č. 26, TRAM č. 1, TRAM č. 11)

Zcela novým prvkem v území se má stát cyklistické a pěší napojení na oblast Riviéry, zejména nedávno vybudovaného dopravního hřiště na protějším břehu řeky Svratky a má sloužit k dopravní obslužnosti území:

* Při ulici Bauerova

Zastávka Riviéra (BUS č. 44, BUS č. 84, BUS č. 98)

Navržené pěší a cyklistické přemostění přes řeku Svratku (současně i pro in-line bruslaře) v souvislosti s obslužností  MHD odpovídá formě kombinované přepravy Bike and Go, Bike and Ride a přístupu pěších do řešeného území z okolí z jižní části - směr areál Riviéra ul. Bauerova.

Doplňkovým návrhem je obnovení zastávky MHD autobusové dopravy na ul. Pisárecká v západní části od řešeného území s návazností na existující podchod pod ulicí Pisárecká, která by zajistila docházkovou vzdálenost od zastávek MHD do 300m v celém řešeném území.

V navrhovaných obslužných profilech se předpokládá umístění chodníku podél komunikací. V plochách zeleně je nutno umístit niveletu chodníků nad niveletu okolního terénu, aby srážková voda po chodnících nestékala, ale co nejrychleji se vsakovala do terénu.

Plochy komunikací jsou dle Regulativ pro uspořádání území (obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2004, příloha č. 1, článek č.4- str. 23 „trasy pro automobilovou dopravu“) komunikacemi a prostranstvími místního významu.

***B. 3. Návrh řešení technické infrastruktury***

**B. 3. 1. 1 Zásobování vodou**

STAV: Mimo hlavní kapacitní vodovodní řady v ulici Pisárecká je přibližně středem parku za Anthroposem veden vodovodní řad DN 100 z roku 1941 přibližně až do úrovně stávajícího atletického oválu.

Lokalita sportovně rekreační oblasti Pisárky za Anthroposem leží na kótách terénu 227až 200m n.m. a bude zásobena pitnou vodou z litinového řadu z r. 1941, který bude projednán s BVK a.s. o stanovení případné rekonstrukce. Jeho prodloužení bude pokračovat až k nově navrhovaným budovám v centrální části areálu. Připojení by mělo být vedeno převážně souběžně se zpevněným terénem určeným pro pěší chůzi a in-line bruslení. Mimo centrální objekty by mělo být napojeno rovněž několik vedlejších odběrných míst poblíž rekreačních sportovních hřišť, dále pak se uvažuje napojení historické zdi na jižním okraji areálu. Zato podružná odběrná místa by měla sloužit pro příležitostné mytí sportovních potřeb a osvěžení návštěvníků formou pítek či drobných vodních prvků, oživujících plochu areálu.

Navržené rezervní napojení na užitkovou vodu může být řešeno čerpáním užitkové vody z řeky Svratky (- musí být předmětem projednání s příslušnými orgány Povodí Moravy s. p. a Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje).

***Bilance spotřeby vody (dle ČSN 75 5409, ČSN EN 806-4, ČSN EN 806-4):***

* Sportovci (sportovně rekreační č.)

174 návštěvník

54.79 l/návštěvník.den

**9533.46 l/den**

* Diváci

300 návštěvník

2.74 l/návštěvník.den

**822.00 l/den**

* Sportovci (rekreační č. objekt 6)

50 návštěvník

54.79 l/návštěvník.den

**2739.50 l/den**

* Zaměstnanci

22 osoba

72.00 l/osoba.den

**1584.00 l/den**

* Bufet

60 strávník

2.74 l/strávník.den

**164.40 l/den**

* Hřiště

8x hřiště

1260.27 l/hřiště.den

**10082.16 l/den**

-------------------------------------------------------------------------------------

**Celkem                                                                24925.52 l/den**

Průměrná denní potřeba vody

**24925.52 l/den**

Maximální denní potřeba vody

**37388.28 l/den**

Maximální hodinová potřeba vody

**0.91 l/s**

Maximální potřeba vody podle ČSN

**25.07 l/s**

Roční potřeba vody

**5107.15 m3/rok**

***Odběr požární vody***

Požární ochranu území je nutno projednat s Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje. Odběrné místo může být např. retenční nádrž, čerpání z řeky Svratky, či vodovodního řadu apod.

Ochranné pásmo vodovodu je dle zákona č. 274/2001Sb. v platném znění 1,5m od okraje potrubí.

**B. 3. 2. Odkanalizování území**

*(Grafické zobrazení odkanalizování území- Výkres č. 8- Návrh technické infrastruktury- vodní hospodářství)*

STAV- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE: V současné době je podle dostupných podkladů napojen na veřejnou kanalizační síť pouze jeden ze dvou objektů Staré střelnice. Toto připojení je vedeno z jihu na sever přibližně paralelně s východní fasádou budovy směrem do ulice Pisárecká, kde se nachází hlavní kanalizační řad. Ostatní stávající objekty buďto nejsou napojeny, nebo toto napojení není v podkladech dokumentováno.

Řešené území navrhuje odkanalizování splaškových vod pouze u objektu Staré střelnice, a nově navržený centrálních objektů k uliční jednotné stoce na ulici Pisárecká. Výškový rozdíl 2m proti spádu k ulici Pisárecká vede k navržení přečerpávací stanice u vjezdu ke stávajícímu objektu MO ČR. Na hranici řešeného území je navržena revizní šachta, která gravitačním spádem ústí do uliční jednotné stoky ulice Pisárecká.

Aby se dešťová voda neudržovala na povrchu a co nejrychleji se vsakovala do terénu, je žádoucí zpevněné plochy umisťovat nad niveletu terénu. Vsakování dešťových vod bude nutno podložit hydrogeologickým posudkem. Pěší stezky budou navrženy se zpevněným snadno vsakujícím povrchem. Důvodem vsakování do terénu je odvod pouze střešních ploch nově navržených centrálních objektů do retenční nádrže s minimálním odstupem 5m od budovy spádem do vsakovací jímky.

Navržené přečerpávací stanice (ad výkres č. 8) v řešeném území jsou vyznačeny pro případ, že by vznikla potřeba vyřešit kanalizační trasu mimo gravitační spád při návrhu kanalizační stoky.

Ochranné pásmo kanalizace je dle zákona č. 274/2001Sb. v platném znění 1,5m od okraje potrubí.

**Bilance odtoku odpadních vod (dle ČSN 75 5409, ČSN EN 806-4, ČSN EN 806-4):**

Průměrný  denní odtok splaškové vody

**24925.52  l/den**

Maximální denní odtok splaškové vody

**37388.28  l/den**

Maximální hodinový odtok splaškové vody         

**0.91  l/s**

Maximální odtok splaškové vody

**1.48  l/s**

Maximální odtok vody podle ČSN

**12.77  l/s**

Roční odtok splaškové vody

**5107.15  m3/rok**

**B. 3. 3. Zásobování plynem a teplem**

STAV: V současné době je na plynovod napojen stávající objekt Nové střelnice MO ČR.

Napojení na plynovod z důvodu finanční efektivity území není uvažováno.

Napojení na teplovod z důvodu finanční efektivity není uvažováno.

**B. 3. 4. Zásobování elektrickou energií**

STAV: Stávající silnoproudé rozvody se nacházejí převážně v ulici Pisárecká na západním a severním obvodu areálu. Přímo v severní části areálu je situována trafostanice.

V rámci navrhovaného řešení je nutno vést nově páteřní trasu středem území a nově napojit jak menší pavilon Staré střelnice, tak především nově navržené centrální budovy. Z nových kabelových rozvodů NN budou v případě potřeby napojena další odběrná místa.

***Veřejné osvětlení***

STAV: V podstatě celé území stávajícího parku v okolí pavilonu MZM Anthropos je pokryto sítí rozvodů a koncových prvků veřejného osvětlení. Stávající síť VO pochopitelně pokrývá přilehlé úseky ulice Pisárecká. V ostatních částech řešeného území veřejné osvětlení buďto neexistuje, případně nebylo zaměřeno či dokumentováno a nebylo předáno jako součást podkladů.

Kabel veřejného osvětlení je napojen na VO- rozpínací a zapínací bod na hranici parku a plochy komunikací a prostranství místního významu.

Předložená studie navrhuje ponechat stávající funkční VO v řešeném území. Dále doplnit stávající síť rozvodů o nově budované VO tak, aby byla rovnoměrně pokryta celá plocha areálu, především nábřeží Svratky v úseku řešeného území, dále pak navrhovaná rekreační sportoviště a část parkových úprav na západní straně území. Funkční síť VO považujeme za nezbytnou součást infrastruktury, umožňující bezpečné a pohodlné využívání rekreačních ploch občany.

**B. 3. 5. Spoje**

*(Grafické zobrazení - Výkres č. 9 - Návrh technické infrastruktury - energetika, spoje)*

STAV: V současné době je místní spojová zemní síť napojena na rozvaděč na severu řešeného území při ulici Pisárecká a na kabelové rozvody sítě elektronických komunikací přes ulici Pisárecká na severozápadě od řešeného území.

Návrh předpokládá možnost rozšíření kabelové sítě elektronických komunikací podél tras navržených inženýrských sítí v území s ochranným pásmem dle platných českých norem v současném znění.

Křížení komunikační sítě s jinými inženýrskými sítěmi je vedeno pod terénem mimoúrovňovým křížením a umístěno dle platných norem v současném znění.

***Životní prostředí***

Z hlediska životního prostředí je studie řešena s ohledem na veškeré přírodní hodnoty v území. Areál byl jednotně řešen v souladu s územním plánem jako plocha rekreační zeleně s minimem zpevněných ploch a rovněž minimálním stupněm zastavění budovami.

Nejcennějším prvkem v území je bezpochyby tok řeky Svratky a jeho biokoridor. Území jako celek si doposud zachovalo poměrně intaktní přírodní charakter. Záměrem studie bylo tyto hodnoty zachovat a podpořit.

V západní části areálu potom studie předpokládá demolici stávajících budov.

***Ochrana přírody a krajiny***

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je koncepce řešeného území založena na plošném a objemovém omezení zásahů do stávajícího terénního reliéfu a vzrostlé zeleně na minimální, nezbytně nutnou úroveň.

Jako zpracovatelé návrhu jsme si byli vědomi hodnoty existující vzrostlé zeleně v řešeném území.

Kvalita vzrostlé zeleně tvoří nedílnou součást krajinných hodnot v území, zejména v návaznosti na tok řeky Svratky a okolní zelené horizonty, které areál obklopují. S rozmístěním stávající zeleně souvisí rovněž terénní reliéf. Proto byla studie zpracována tak, aby si navržené úpravy vynutily pouze minimální a prostorově citlivě vymezené zásahy do území, zatímco převážná část terénu bude zachována ve stávající podobě tak, že bude pouze upravena pro nově navrhované využití.

**ZÁVĚR**

Předložená urbanistická koncepce řešeného území je založena především na respektu k historické úloze a funkci dané lokality od 19 stol. a v obdobné míře rovněž na úsilí o zachování a vyzdvižení nesporných hodnot v areálu, jedná se především o hodnotu vzrostlé zeleně.

Předmětem studie není podrobné dopravní řešení celého dopravního uzlu Pisárecká, Antonína Procházky, Veslařská. tato oblast patří dlouhodobě k nejvíce zatíženým úsekům dopravní infrastruktury, což je dáno napojením městských částí Jundrov, Kohoutovice a Nový Lískovec směrem na centrum města a VMO. Komplexní vyřešení dopravního uzlu celoměstského významu není obsahem předložené studie.

Z našeho řešení vyplývají pouze doporučení a dopravní možnosti, které souvisí bezprostředně s řešeným územím.

Navrhované změny reagují na požadavky zadání týkající se respektování vlastnických vztahů a umístění sportovně rekreačních aktivit a napojení pěších a cyklostezek v řešeném území. Funkční členění ploch se obejde bez změny v ÚPmB.

Dopravní napojení Sportovně rekreační oblasti Pisárky za Anthroposem - je řešeno mimo jiné podmiňující investicí  tj. přemostěním řeky Svratky lávkou pro pěší a cyklisty s dostupností MHD k ulici Bauerova.

*Vypracoval: Ing. arch. Jaromír Sedlák, únor 2018*